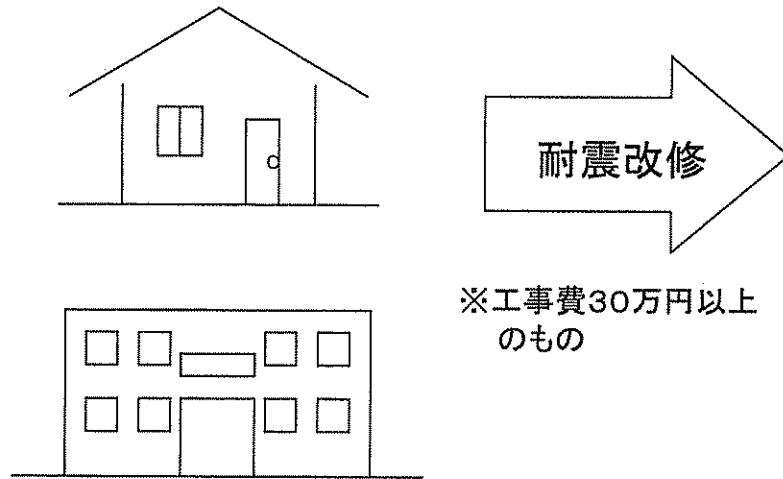


その他

住宅耐震改修に伴う固定資産税の減額措置の創設(案)

[昭和57年1月1日に存していた住宅]



改修家屋全体に係る
固定資産税額の1/2を減額

○ 減額期間

平成18年～21年までの改修 → 3年間
平成22年～24年までの改修 → 2年間
平成25年～27年までの改修 → 1年間

※早く改修するほど減額措置を長く
受けられる仕組み

○ 減額対象床面積

1戸当たり120m²相当分まで

【減額を受けるための手続】

- 現行の耐震基準に適合した工事であることの証明書^(※)を添付し、市町村へ改修後3月以内に申告

(※)証明書の発行主体：地方公共団体・建築士・指定住宅性能評価機関・指定確認検査機関

地震保険料控除の創設(案)

損害保険料控除を改組し、次のとおり地震保険料控除を創設する。

- 1 居住者等の有する居住用家屋・生活用動産を保険又は共済の目的とし、かつ、地震等を原因とする火災等による損害に基因して保険金又は共済金が支払われる地震保険契約に係る地震等相当部分の保険料又は掛金(保険料等)の金額の2分の1に相当する金額を前年の所得について算定した総所得金額から控除する(最高2.5万円)。
- 2 経過措置として、平成18年末までに締結した長期損害保険契約等(上記1の適用を受けるものを除く。)に係る保険料等は従前どおり適用する(最高1万円)。
- 3 上記1と2を適用する場合には合せて最高2.5万円とする。

(注)上記の改正は、平成20年度分以後の個人住民税について適用する。

不動産取得税における特例措置（案）

- 宅地等の取得に係る課税標準を価格の2分の1とする特例措置について、平成21年3月31日まで延長する。

- 標準税率（本則4%）を3%とする特例措置について、以下のとおりとする。

区	分	現行	改正案
住宅関係	土地	3%	3% H18.4.1～H21.3.31
	家屋		
店舗、事務所、 商業地等	土地	3%	3% H18.4.1～H21.3.31
	家屋		4% <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;"> 特例措置は廃止。 ただし、経過措置として H20.3.31までの2年間 3.5% </div>

平成18年度税制改正における自動車税のグリーン化・自動車取得税の低燃費車特例(案)

□軽課

○現行制度の概要(今回期限切れ)

排出ガスがきれい

対象を
重点化

○平成18年度税制改正(案)

☆☆☆☆のみに
重点化

燃費が良い (CO ₂ が少ない)		☆☆☆車 低排出ガス車 <small>平成17年度燃費基準50%達成車</small>	☆☆☆☆車 低排出ガス車 <small>平成17年度燃費基準75%達成車</small>
	燃費基準達成車 <small>平成22年度燃費基準達成車</small>		(自動車税) 税率を概ね25%軽減 (自動車取得税) 価額から20万円控除
	燃費基準+5%達成車 <small>平成22年度燃費基準+5%達成車</small>	(自動車税) 税率を概ね25%軽減 (自動車取得税) 価額から20万円控除	(自動車税) 税率を概ね50%軽減 (自動車取得税) 価額から30万円控除
			より厳しい燃費基準を達成した自動車に重点化
			☆☆☆☆のみに重点化
			(自動車税) 税率を概ね25%軽減 (自動車取得税) 価額から15万円控除
			(自動車税) 税率を概ね50%軽減 (自動車取得税) 価額から30万円控除

□重課

[引き続き同要件]

対象車	内容
新車新規登録から11年を超えているディーゼル車	標準税率より概ね10%重課
新車新規登録から13年を超えているガソリン車(又はLPG車)	

環境性能に優れた大型ディーゼル自動車に対する特例措置の創設

適用期間	平成18年4月1日～平成20年3月31日
適用対象 及び 軽減税率	車両総重量が3.5tを超えるディーゼルトラック・バス等であって ①NOx又はPMの排出量が平成17年排出ガス規制(新長期規制)の水準よりも10%以上低減し、かつ、2015年度重量車燃費基準を達成している自動車 ……H18.4.1からH20.3.31まで税率を2.0%軽減 ②平成17年排出ガス規制(新長期規制)を満たし、かつ、2015年度重量車燃費基準を達成している自動車 ……H18.4.1からH20.3.31まで税率を1.0%軽減

	排出ガス	新長期規制を満たしている車	新長期規制値10%低減(NOx又はPM)を満たしている車
燃費			
重量車燃費基準達成車	② 税率を1.0%軽減	① 税率を2.0%軽減	